|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | | **نام پدر** | **سن** | **شغل** | **شهرستان**  **محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی**  **دهستان (کد پستی حتماًقید شود)**  **منطقه** | |
| **خواهان** | **....** |  | |  |  |  |  | |
| **خوانده** | **.....** |  | |  |  |  |  | |
| **وکیل نماینده قانونی** | **......** |  | |  |  | |  | |
| **خواسته یا موضوع و بهای آن** | مطالبه ی وجه، مطالبه ی خسارت دادرسی و مطالبه ی خسارت تاخیر تادیه | | | | | | | |
| **دلائل ومنضمات دادخواست** | 1. اصل وکالتنامه 2. رونوشت برابر با اصل مبایعه نامه و ... | | | | | | | |
| **شرح دادخواست**  **ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی تهران**  با سلام، احتراماً به پیوست وکالتنامه ی شماره 395522 ملصق به ابطال تمبر مالیاتی به وکالت از آقای … عرب زاده قهبازی یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی … فرعی از 72 اصلی مفروز و مجزی شده از 9389 حوزه ثبتی شمیران به مساحت 3-114 مترمربع را در قبال مبلغ 000/000/800/7 ریال به خوانده محترم واگذار می نماید و مقرر می شود قسمتی از ثمن معامله در زمان صدور سند در دفترخانه به موکل پرداخت شود. علیهذا بنا به درخواست خوانده محترم و توافق بر تغییر تاریخ و محل دفترخانه مندرج در قرارداد به دفترخانه 1057 و تاریخ 20/4/94 موکل در تاریخ فوق با در دست داشتن کلیه مدارک جهت انتقال سند رسمی در دفترخانه 1057 حاضر می گردد که پس از تماس های مکرر با خوانده، نامبرده از حضور امتناع می نماید که النهایه موکل طی اظهارنامه به طور رسمی به خوانده محترم آمادگی خود را ابلاغ و مجدداً تاریخ 10/8/94 را جهت انتقال سندرسمی اعلام می دارد که بنا به عدم حضور خوانده با توجه به ابلاغ اظهارنامه مذکور، مراتب طی شرحی به دفتراسناد رسمی اعلام و در این راستا گواهی عدم حضور صادر می شود.  النهایه تلاش های موکل جهت احضار نامبرده و انتقال سند تا کنون به لحاظ استنکاف نامبرده میسر نشده است و الباقی ثمن معامله نیز در ید نامبرده من غیر حق باقی مانده است. معذالک از آنجایی که ثمن معامله مال می باشد لهذا مستنداً به مواد 227 و 376 ق.م و مواد 519 و 522 قانون آیین دادرسی مدنی تقاضای صدور حکم مبنی بر محکومیت خوانده به تودیع الباقی ثمن معامله به مبلغ یک میلیارد ریال به علاوه خسارت تأخیر تأدیه و کلیه ی خسارات دادرسی را استدعا دارد.  **با تقدیم احترام** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | | **ریاست محترم شعبه....................دادگاه...................رسیدگی فرمائید**  **نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................**  **تاریخ..............................امضاء** | | | | |

**برگ داد خواست به دادگاه نخستین**

**توجه1)** درصورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضائی بصورت حضوری(در دفتر دادگاه)یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونی به وی ابلاغ شود,در پایان شرح دادخواست,با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید,تا امر ابلاغ سریع تر صورت گیرد.

**توجه2)** چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود. رم شماره 2/1296/2201/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی