|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** |  **نام** |  **نام خانوادگی**  | **نام پدر** | **سن**  | **شغل** |  **شهرستان** **محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی** **دهستان (کد پستی حتماًقید شود)** **منطقه** |
|  **خواهان** | **...** |  |  |  |  |  |
|  **خوانده**  |  **...** |  |  |  |  |  |
| **وکیل نماینده قانونی** | **...** |  |  |  |  |
| **خواسته یا موضوع و بهای آن** | مطالبه ی اجور معوقه به مبلغ 000/500/252 و مطالبه خسارت و تأمین خواسته و مطالبه ی خسارات دادرسی |
| **دلائل ومنضمات دادخواست**  |  |
| **شرح دادخواست****ریاست محترم مجتمع قضایی عدالت** **با سلام**احتراماً به استحضار می رساند به موجب عقد اجاره که بین موکل اینجانب و خوانده تنظیم گردیده مشارالیه می بایست مبلغ 000/000/25 ریال بابت اجاره ماهیانه پرداخت می نمود لیکن از تاریخ 22/12/94 از تأدیه اجاره بها تا کنون جمعاً به مبلغ 000/000/252 ریال خودداری نموده و در ضمن نامبرده طبق بند 12-6 قرارداد اجاره مبلغ 000/000/2 ریال به عنوان خسارت تأخیر روزانه در عدم تخلیه مورد اجاره (خسارت ناشی از تأخیر تخلیه) جمعاً تا کنون 000/000/360 ریال بدهکار می باشد. علیرغم مراجعات مکرر تاکنون در این مورد اقدامی بعمل نیامده و تا تاریخ تقدیم دادخواست جمعاً مبلغ 000/500/612 ریال بدهکار می باشد. لذا رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت وی به شرح ستون خواسته مورد استدعاست. خواهشمند است به جهت بیع انتقال اموال و دارایی بدواً دستور توقیف اموال و دارایی خوانده صادر گردد. آدرس ملک: تهران- اقدسیه- ازگل آبشار شرقی …. **با تشکر و تجدید احترام** |
|  |  محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | **ریاست محترم شعبه....................دادگاه...................رسیدگی فرمائید****نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................** **تاریخ..............................امضاء** |

**برگ داد خواست به دادگاه نخستین**

 **توجه1)** درصورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضائی بصورت حضوری(در دفتر دادگاه)یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونی به وی ابلاغ شود,در پایان شرح دادخواست,با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید,تا امر ابلاغ سریع تر صورت گیرد.

**توجه2)** چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود. رم شماره 2/1296/2201/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی