|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** |  **نام** |  **نام خانوادگی**  | **نام پدر** | **سن**  | **شغل** |  **شهرستان** **محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی** **دهستان (کد پستی حتماًقید شود)** **منطقه** |
|  **خواهان** | **…** |  |  |  |  |  |
|  **خوانده**  |  **…** |  |  |  |  |  |
| **وکیل نماینده قانونی** | **….** |  |  |  |  |
| **خواسته یا موضوع و بهای آن** | تعدیل اجاره بها ( بشرح متن دادخواست) مقوم به...- مطالبه خسارات دادرسی |
| **دلائل ومنضمات دادخواست**  | 1. وکالتنامه به شماره... 2. تصویر مصدق 2 فقره سند عادی 3. تصویر مصدق گواهی بهای ثمن اعیانی 4. سند مالکیت
 |
| **شرح دادخواست:**ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی تهرانبا احترام به وکالت از خانم محترم ... اصالتا و وکالتااز جانب خانم ها مونا،مریم،اعظم همگی امیری به موجب وکالتنامه 3..402 مورخ 18/9/86 تنظیمی در دفترخانه 314 تهران و قیمومتاً از ناحیه خانم .... امیری به موجب قیم نامه شماره 1.....8 مورخ 19/8/86 به استحضار میرساند:خواهان ها به موجب اسناد مالکیت پیوستی، مالکین پلاک ثبتی5051 فرعی از 123 اصلی بخش11 تهران می باشند مغازه به آدرس مندرج در ستون خوانده خ ملک مذکور جهت شغل سوپر مارکت به آقایان خرمی وناصری نژاد قبلا به اجاره واگذار شده است.علی هذا با عنایت به مراتب فوق و با توجه به افزایش هزینه های زندگی، بالا رفتن قیمت کالاها وخدمات مصرفی،انقضای مدت اجاره و گذشت بیش از3سال از آخرین افزایش اجاره بها در سال 90 موکلین از آن مقام محترم قضایی تعدیل اجاره بها به قرار ماهیانه 800 هزارتومان به انضمام کلیه خسارات دادرسی ( از جمله هزینه دادرسی حق الوکاله وکیل را دارند.)نشانی ملک،تهران-جنت آباد جنوبی،بین لاله ومیدان چهارباغ،نبش کوچه .... |
|  |  محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | **ریاست محترم شعبه....................دادگاه...................رسیدگی فرمائید****نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................** **تاریخ..............................امضاء** |

**برگ داد خواست به دادگاه نخستین**

 **توجه1)** درصورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضائی بصورت حضوری(در دفتر دادگاه)یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونی به وی ابلاغ شود,در پایان شرح دادخواست,با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید,تا امر ابلاغ سریع تر صورت گیرد.

**توجه2)** چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود. رم شماره 2/1296/2201/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی