|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** |  **نام** |  **نام خانوادگی**  | **نام پدر** | **سن**  | **شغل** |  **شهرستان** **محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی** **دهستان (کد پستی حتماًقید شود)** **منطقه** |
|  **خواهان** | **...** |  |  |  |  |  |
|  **خوانده**  |  **...** |  |  |  |  |  |
| **وکیل نماینده قانونی** | **....** |  |  |  |  |
| **خواسته یا موضوع و بهای آن** | الزام به تنظیم سند ملک به ارزش منطقه ای .......... مقوم به ............. ابطال سند مالکیت به ارزش منطقه ای .................. مقوم به .................، بدوا صدور دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقال |
| **دلائل ومنضمات دادخواست**  |  وکالتنامه وکیل 2. رونوشت برابر با اصل سند مالکیت 3. رونوشت برابر با اصل مبایعه نامه |
| **شرح داد خواست** **ریاست محترم دادگاه عمومی** احتراماً به وکالت از جانب خواهان به استحضار عالی می رساند حسب مستندات تقدیمی خوانده ردیف سوم در تاریخ 26 مهرماه، 83 اقدام به خریداری نمودن یک واحد آپارتمان با مشخصات معلوم از خواندگان ردیف اول و دوم نموده است و پس از آن مشارالیها در تاریخ 22 آبان ماه 84 مبیع را به حکایت مبایعه نامه شماره 165 به خوانده ردیف 5 انتقال داده است و خوانده ردیف پنجم آقای اشکان هنرور نیز تمامیت مبیع را در تاریخ 11 اردیبهشت 85 وفق یک مبایعه نامه و با شرایط معلوم و مندرجه در قبال دریافت یکصد میلیون تومان نقداً و الباقی طی توافق مندرجه در تبصره ماده 5 قرارداد به خواهان منتقل نموده است و همزمان یک وکالت رسمی به شماره ..497 مورخ اردیبهشت 85 به موکل تفویض می نماید ولیکن متاسفانه موکل متوجه می گردد که خوانده ردیف پنجم بدون داشتن اذن از نامبرده و مستملک قانونی مبیع را به ثالث واگذار نموده است و متعاقباً اقدام به شکایت کیفری انتقال مال غیر می نماید و نهایتاً دادنامه شماره ...... از شعبه 1029 جزایی تهران، صادر و مشارالیه محکوم می گردد. شایان ذکر است به حکایت استعلام از ادارۀ ثبت اسناد و املاک کشور سند مالکیت سند صلح شماره 135961 مورخ 10 شهریور 87 دفترخانه 208 تهران به نام خوانده ردیف 4 منتقل گردیده است و سند مالکیت به نام خریدار ذیل شماره … ص 342 دفتر 2051 املاک ثبت و صادر گردید. در ضمن منافع مورد معامله مادام العمر متعلق به خوانده ی ردیف 2 گردیده است. نظر به اینکه موکل به ناقل صحیح و طبق مواد 10 و 190 و 219 قانون مدنی و سایر مواد قانونی اقدام و به بیع صحیح و سالم و توسل به قاعده ی لزوم قراردادها و با توجه به جمیع مستندات و احکام صادره خریداری نموده است، انتقال بعدی وی باطل می باشد فلذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح ستون خواسته را استدعا دارد. محل وقوع ملک: نوبنیاد، خ شهید لنگری- خ گلزار- پ 15 قدیم... **با تشکر و تجدید احترام**  |
|  |  محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | **ریاست محترم شعبه....................دادگاه...................رسیدگی فرمائید****نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................** **تاریخ..............................امضاء** |

**برگ داد خواست به دادگاه نخستین**

 **توجه1)** درصورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضائی بصورت حضوری(در دفتر دادگاه)یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونی به وی ابلاغ شود,در پایان شرح دادخواست,با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید,تا امر ابلاغ سریع تر صورت گیرد.

**توجه2)** چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود. رم شماره 2/1296/2201/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی