|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | | **نام پدر** | **سن** | **شغل** | **شهرستان**  **محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی**  **دهستان (کد پستی حتماًقید شود)**  **منطقه** | |
| **خواهان** | **...** |  | |  |  |  |  | |
| **خوانده** | **...** |  | |  |  |  |  | |
| **وکیل نماینده قانونی** | **...** |  | |  |  | |  | |
| **خواسته یا موضوع و بهای آن** | الزام به تنظیم سند ملک به مشخصات با ارزش منطقه ای.............. مقوم به ............ | | | | | | | |
| **دلائل ومنضمات دادخواست** | 1. وکالتنامه وکیل 2. رونوشت برابر با اصل سند مالکیت 3. رونوشت برابر با اصل مبایعه نامه | | | | | | | |
| **شرح دادخواست:**  **ریاست محترم دادگاه عمومی**  **با سلام؛**  **احتراماً به استحضار می رساند:**  موکل اینجانب طبق مبایعه نامه ی عادی مورخه 12/4/1383 اقدام به خرید یک قطعه زمین به مشخصات یک سهم مشاع از 328 سهم و 626 هزارم سهم مشاع از 363 سهم و 626 هزارم مهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت دویست و چهل هزارمتر مربع پلاک ثبتی 2..51 فرعی از 79 اصلی تقریباً به مساحت 660 مترمربع واقع در سوهانک شمیران بخش 11 تهران از آقای …. با وکالت توکیلی آقای … رایحه نموده است که متأسفانه در طی این مدت به دلیل عدم دستیابی به آن ها موفق به اخذ سند رسمی نشده است.  حال از آن مقام محترم تقاضا دارد که با توجه به مواد 10 و 220 و 225 قانون مدنی و ماده 198 قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خواندگان به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی قطعه مذکور را دارم محل وقوع: تهران- سوهانک- بلوار ارتش، بالای اتوبان ارتش، خیابان فرعی  با تشکر و تجدید احترام | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | | **ریاست محترم شعبه....................دادگاه...................رسیدگی فرمائید**  **نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................**  **تاریخ..............................امضاء** | | | | |

**برگ داد خواست به دادگاه نخستین**

**توجه1)** درصورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضائی بصورت حضوری(در دفتر دادگاه)یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونی به وی ابلاغ شود,در پایان شرح دادخواست,با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید,تا امر ابلاغ سریع تر صورت گیرد.

**توجه2)** چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود. رم شماره 2/1296/2201/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی